



LES CLÉS DU SOLEIL

1 195 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 2004

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3949 Sanary-sur-Mer

SANARY SUR MER Villa de Standing au calme absolu, dans résidence fermée très recherchée, à proximité immédiate du centre ville, avec jolie vue dégagée sur les collines Le rez de chaussée comprend un agréable séjour salon, une cuisine équipée, ainsi qu'une chambre avec grand placard, un WC séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne À l'étage, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé La terrasse de 30 m² est dotée d'une pergola bioclimatique avec stores prolongée d'un jacuzzi et une piscine au sel, chauffée. Les stores électriques, radiateurs électriques à inertie + climatisation réversible, arrosage automatique, portail électrique, adoucisseur, stationnement 4 voitures ainsi que 2 abris de jardin viennent compléter les prestations de qualité de ce bien. Orientation sud sans vis à vis Coup de coeur assuré !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds