



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 893 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

5 parkings

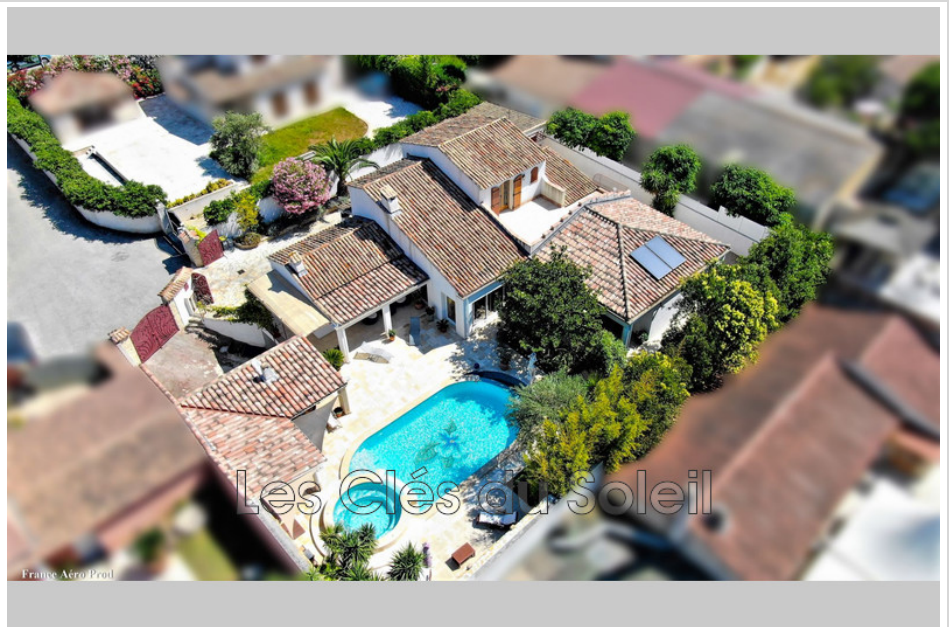
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/04/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4144 Sanary-sur-Mer

Achetez une magnifique maison individuelle aux notes bien méditerranéennes de 226m<sup>2</sup> située à Sanary-sur-Mer ! Exposée sud, cette demeure de luxe construite en 1980 sur deux niveaux est en excellent état intérieur et présente un terrain de 893m<sup>2</sup>. Avec un spacieux séjour de 85m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, quatre chambres (dont trois en RDC), trois salles de bain et trois toilettes, tout le confort est assuré. Vous disposerez également d'une cave, de plusieurs terrasses, d'un boulo-drome, cinq places de parking et d'un garage. L'assainissement est collectif et la maison dispose de prestations hors norme : une piscine de 9 X 5 et un SPA de 3m de diamètre, avec sa cuisine et barbecue extérieur au bord de la piscine, des sanitaires, un portail automatique, le double vitrage, et une 4<sup>ème</sup> chambre complètement indépendante à l'étage avec sa salle de bain, son dressing (pouvant être une cinquième chambre ou un bureau) et sa grande terrasse privative de 30 m<sup>2</sup> environ. Le calme est garanti. Une propriété à ne pas manquer. Le véritable atout : un sous-sol de 136 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, baie vitrée, coin cuisine et sanitaires. Cet espace offre un fort potentiel d'aménagement pour s'adapter à vos besoins et à vos envies : accueillir



port et des commerces, ce qui rend l'endroit encore plus attrayant. Sanary-sur-Mer est aussi reconnu pour son dynamisme culturel et ses activités nautiques, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une résidence principale ou secondaire. Ne tardez pas bien rare sur le secteur 07 78 24 00 28

Informations générales :

Carte Professionnelle : CP83062016000010586 - RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie - Sans perception de fonds