



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Cave à vin, Double vitrage, Climatisation,

Spa, Garage, Piscine, Pool House, Sauna,

Cheminée insert, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 13549 La Seyne-sur-Mer

En Exclusivité, à la Seyne-Sur-Mer, sur un terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel au calme, en position dominante, venez découvrir cette magnifique villa T6 de plain-pied composée d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et accès par baies vitrées sur une terrasse exposée sud, une suite parentale avec salle de bains et wc, 3 autres chambres, salle d'eau, WC indépendant; au sous-sol une buanderie avec placards de rangements, un WC indépendant, une 5ème chambre possible, un garage, une magnifique cave à vins avec son coin dégustation, un local technique piscine. Vous serez séduit par les extérieurs de cette propriété, sa piscine avec son coin spa, son pool house, son sauna en extérieur, son terrain de pétanque et son jardin paysagé. A voir rapidement...

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds