



# LES CLÉS DU SOLEIL

295 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1508 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Photovoltaïques panneaux, Portail automatique, Piscine HORS SOL ENTERREE, BASSIN, Chambre de plain-pied, Chalet Bois 5m<sup>2</sup> environ, CARPORT MOTO

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13227 Rians

EXCLUSIVITE A RIANs PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMIN - MAISON DE PLAIN-PIED DE 75 M2 AVEC GARAGE ET TERRASSE COUVERTE - SUR PLUS DE 1500 M<sup>2</sup> de TERRAIN. Située au calme dans un environnement privilégié, cette agréable maison de type 3 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et dans l'espace nuit 2 chambres, une agréable salle d'eau, et un toilette indépendant. Les bricoleurs apprécierons le grand Garage de 24 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute un chalet en bois et un abris pour deux roues. Sa piscine hors sol enterrée sera appréciée lors des chaudes journées d'été. Le Plus : possibilité d'agrandissement. Agréable terrain clos et plat - Surface habitable totale : 75,39 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés trente-neuf) Surface au sol totale : 96,88 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-seize mètres carrés quatre-vingt-huit) LCDS Brignoles 04 94 37 11 03 Libre au 01/10/2025

Informations générales :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds