



LES CLÉS DU SOLEIL

399 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 75 m²

Surface terrain : 390 m²
Année construction : 1935
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique,
Forage, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 13358 Toulon

Toulon, Aguillon, Secteur proche des écoles et toutes commodités, au calme absolu, Maisonnette atypique avec joli jardin, garage indépendant et portail pour entrer un véhicule. Entrée par le séjour au fond duquel il y a la cuisine, d'un côté une pièce d'eau avec salle de douches, toilettes, lavabo, grand cellier, de l'autre une chambre avec placard, un accès à l'étage avec 2 chambres, un t2 indépendant, en duplex rattaché par un accès intérieur pourra être rénové. Cette maison est piscinable et bénéficie d'un forage pour économie d'eau. Envie de travaux de rénovation dans un cadre bucolique ? LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Informations générales :

399 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds