



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants

1 chambre

1 salle de douche

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/10/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13730 La Seyne-sur-Mer

La Seyne sur mer, secteur Balaguier, charmant T2 de 40 m2 au 1er étage sur 4 d'une résidence proche des plages des Sablettes et du port de tamaris. Exposé sud, l'appartement est composé d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et un dressing. Le coin nuit comprend une chambre avec placards et une salle d'eau avec wc. Une cave et un grand parking collectif fermé complètent ce bien. Appartement en très bon état : il offre le double vitrage, des volets roulants, une cuisine équipée et la climatisation. Faibles charges de copropriété (chauffage individuel). Proche des transports et commodités, vous êtes au carrefour de la Seyne sud, de St Mandrier et de Toulon (navette bateau depuis le ponton de Tamaris). Contactez-nous pour une visite. Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

222 lots dans la copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds